

## **CONSORZIO DI GESTIONE DI TORRE GUACETO**

Sede in VIA VERDI 1 72012 CAROVIGNO (BR)  
Codice Fiscale 01918280742 - Rea BR 108698  
P.I.: 01918280742  
Capitale Sociale Euro 7746.850000 i.v.  
Forma giuridica: CONSORZI CON PERSONALITA' GIURIDICA

### **Bilancio al 31/12/2012**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	1.003.842	849.717
Ammortamenti	890.740	723.024
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	113.102	126.693
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	113.102	126.693
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	127.133	252.071
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.296	4.164
Totale crediti	131.429	256.235
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	210.712	429.021
Totale attivo circolante (C)	342.141	685.256
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	6.136	6.664
Totale attivo	461.379	818.613
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.747	7.747
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	3.868	3.868
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-1
Totale altre riserve	-	-1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	830	757
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	420	73
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	420	73
Totale patrimonio netto	12.865	12.444
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	12.764

D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	208.336	518.327
esigibili oltre l'esercizio successivo	240.178	275.078
Totale debiti	448.514	793.405
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	461.379	818.613

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

## Conto economico

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	293.138	275.293
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	1.386.019	1.026.651
Totale altri ricavi e proventi	1.386.019	1.026.651
Totale valore della produzione	1.679.157	1.301.944
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	174.367	150.173
7) per servizi	788.059	584.607
8) per godimento di beni di terzi	15.364	8.915
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	392.631	366.001
b) oneri sociali	57.920	49.881
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	16.100	12.954
c) trattamento di fine rapporto	4.611	10.451
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	11.489	2.503
Totale costi per il personale	466.651	428.836
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	176.696	70.899
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	176.696	70.899
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	176.696	70.899
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	18.070	13.945
Totale costi della produzione	1.639.207	1.257.375
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	39.950	44.569
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	3.040	6.139
Totale proventi diversi dai precedenti	3.040	6.139
Totale altri proventi finanziari	3.040	6.139
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	2.850	3.407
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.850	3.407
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	190	2.732
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-4
altri	820	1.484
Totale proventi	820	1.480
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-1
altri	7.958	20.342
Totale oneri	7.958	20.341
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-7.138	-18.861
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	33.002	28.440
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	32.582	28.367
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	32.582	28.367
23) Utile (perdita) dell'esercizio	420	73